



- Zeichenerklärung**
- Fahrbahn - 5.00m breit Zone 30
 - Gehweg - 2.50m breit Zone 30
 - Fahrbahn - 4.75m Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fahrbahn - 5.00m breit Verkehrsberuhigter Bereich
 - Kreuzung / Einmündung
 - Grundstückszufahrt
 - Parken
 - Vegetationsfläche / Versickerung mit Notüberlauf
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Mögliche Regenwasserkanaltrassen
 - Mögliche Verkehrsfläche
 - Möglicher Baumstandort
 - Vorschlag Lagen Grundstückszufahrten

- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern*
- Grünfläche*
- Einzel- und Doppelhäuser*
- Mehrfamilienhäuser*
- Reihenhäuser*
- Vorschlag zur Parzellierung*

*Zeichenerklärung gemäß Ideenskizze INSTARA - Stand 02.11.2022

Anmerkungen

1. Die dargestellten Straßenausbauten und Zonierungen basieren auf den abgestimmten Vorgaben des Auftraggebers (siehe Abstimmung 01 vom 25.08.2023)
2. Die Befahrbarkeit wurde grundsätzlich mit einem 3-achsigen Müllfahrzeug und einem Lastzug nach RBSV 20 geprüft
3. Die Anzahl der dargestellten Parkplätze, Einengungen, Grundstückszufahrten und Bäume werden nach Erstellung des finalen Bebauungsplans in Abstimmung mit dem Auftraggeber angepasst
4. Die Anbindung an die Walkmühlenstraße basiert auf der Vorgabe vom Auftraggeber (siehe Email vom 17.10.2023)
5. Die hydraulische Bemessung der Regenrückhaltebecken erfolgte jeweils im Nährungsverfahren mit einem 10-jährlichen Regenerignis nach DWA-A 117 (Regenrückhaltebecken) und alternativ nach DWA-A 138 (Versickerungsbecken)
6. Die Ermittlung der befestigten Flächen erfolgte grafisch unter Beachtung der GRZ-Vorgaben vom Auftraggeber (siehe Email vom 17.10.2023)
7. Anpassung der Regenwasserkanaltrasse nach Vorgabe AG (siehe Email vom 19.03.2024)

- Bebauungsplan Nr.125 -

1

b		
a		
Art der Änderung oder Ergänzung	Datum:	Zeichen:
IC 876_B-Plan_HY-02_gkc.dwg	KOS:	GK

Diese Zeichnung und die dargestellten Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder kopiert, noch Dritten zugänglich gemacht werden. Copyright ©2023 - Ingenieurbüro Schmidt & Rietzke

Auftraggeber:	Stadt Bremervörde Rathausmarkt 1 - 27432 Bremervörde
Maßnahme:	Bebauungsplan Nr.125 "Vörder Feld Nord"
Darstellung:	Lageplan Straßenausbau / Anbindungen / Grundstückszufahrten Vorgaben - Abstimmungen AG

INGENIEURBÜRO SCHMIDT & RIETZKE Wasserwirtschaft - Datenbanktechnik - Straßenbau Stader Straße 34 · 27432 Bremervörde Tel.: 0 47 61 / 809 439-0, Fax: 809 439-9, e-Mail: buero@schmidt-rietzke.de			
Aufgestellt:	LPH-Nr.:	Anlage: 03	Maßstab:
gez. Thomas Schmidt, Dipl.-Ing.	Proj.-Nr.:876	Blatt-Nr.: 01	1:1000
AZ:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
	UWS	UWS	20.03.2024

Vorabzug

Stand vom: 20.03.2024

DATUM:

Webserver