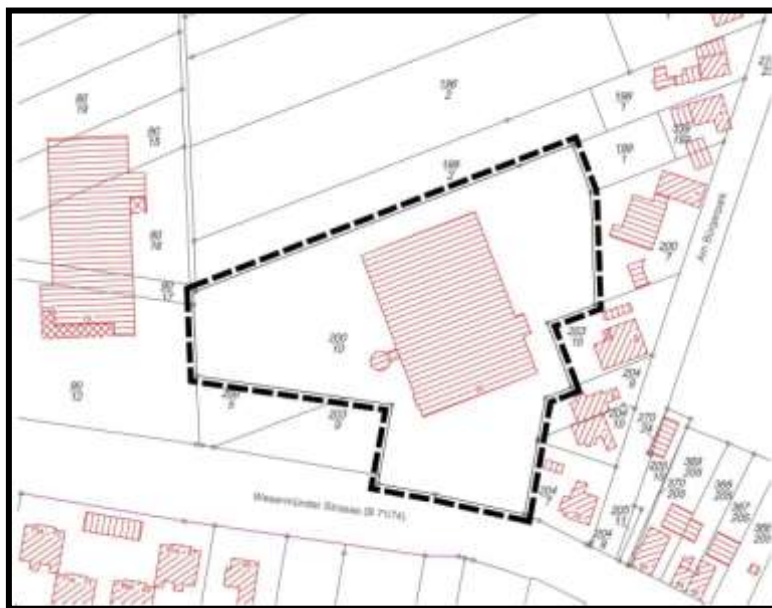


Inkrafttreten der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 96 „Gebiet zwischen Langelhoff und Bürgerpark“

Der Rat der Stadt Bremervörde hat in seiner Sitzung am 24.06.2025 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Gebiet zwischen Langelhoff und Bürgerpark“ gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung und die Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 96 ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Übersichtskarte.



Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Gebiet zwischen Langelhoff und Bürgerpark“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Gebiet zwischen Langelhoff und Bürgerpark“ und die Begründung hierzu während der Dienststunden vom Tag der Bekanntmachung an bei der Stadt Bremervörde, Fachbereich Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, Rathausmarkt 1, 27432 Bremervörde, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird gem. § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Bremervörde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Gebiet zwischen Langelhoff und Bürgerpark“ eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Diese Bekanntmachung ist ab dem 28.06.2025 auch auf der Internetseite der Stadt Bremervörde unter www.bremervoerde.de in der Rubrik „Bekanntmachungen“ abrufbar.

Bremervörde, den 28.06.2025
Der Bürgermeister