



- Flächen für bauliche Anlagen die dem Zeltplatzbetrieb dienen (Sozialgebäude)
- Verkehrsflächen - Fahrwege
- Stellplatzflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Wasserflächen - Teich
- Wasserflächen - Wasserlauf
- Grünflächen - Parkanlage
- Grünflächen - Kinderspielplatz
- Grünflächen - Zelt- und Wohnwagenplätze
- Anpflanzungen aus standortgerechten Gehölzen
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 1
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 1 - 1. Änderung

- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- A - Acker
 - BZE - Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
 - FGR - Nährstoffreicher Graben
 - FX - Stark ausgebauter Bach
 - GE - Artenarmes Extensivgrünland
 - GI - Artenarmes Intensivgrünland
 - Glw - Artenarmes Intensivgrünland (Weidenutzung)
 - GR - Scher- und Trittrasen
 - HBA - Allee/Baumreihe
 - HBA (Ob) - Allee/Baumreihe (Obstbäume)
 - HBE - Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe
 - HBE (Er) - Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe (Erle)
 - HFM - Strauch-Baumhecke
 - HWB - Baum-Wallhecke, §29 BNatSchG
 - NR/GN - Landröhricht / Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Nasswiese, §30 BNatSchG
 - OEL/PH - Locker bebautes Einzelhausgebiet / Hausgarten
 - OF - Sonstige befestigte Fläche
 - OVG - Steg
 - OVP - Parkplatz
 - OVS - Straße
 - OVW a,s - Weg (Asphalt, Schotter)
 - PSC/BZH/HEB - Campingplatz / Zierhecke / Einzelbaum/ Baumgruppe des Siedlungsbereichs
 - PSZ - Sonstige Sport-, Spiel- u. Freizeitanlage
 - SEZ - Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer, §
 - UR - Ruderalflur
 - Planänderungsgebiet

STADT BREMERVÖRDE
ORTSTEIL PLÖNJESHAUSEN
 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - Duxbachtal -
 Biotoptypenkartierung - Bestands- und Konfliktplan
 rechtsverbindlicher B-Plan Nr. 1 und B-Plan Nr. 1 - 1. Änderung

Auftraggeber: **STADT BREMERVÖRDE** Auftragnehmer: **PGN** ARCHITEKTEN
 STADTPLANER
 INGENIEURE

Maßstab:	Stand:	gez:	Quelle:	Anlage:	
1:2.000	08/2025	cge		2	N