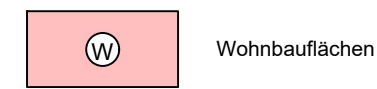
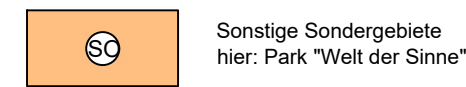


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Wohnbauflächen



Sonstige Sondergebiete
hier: Park "Welt der Sinne"

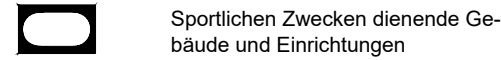
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

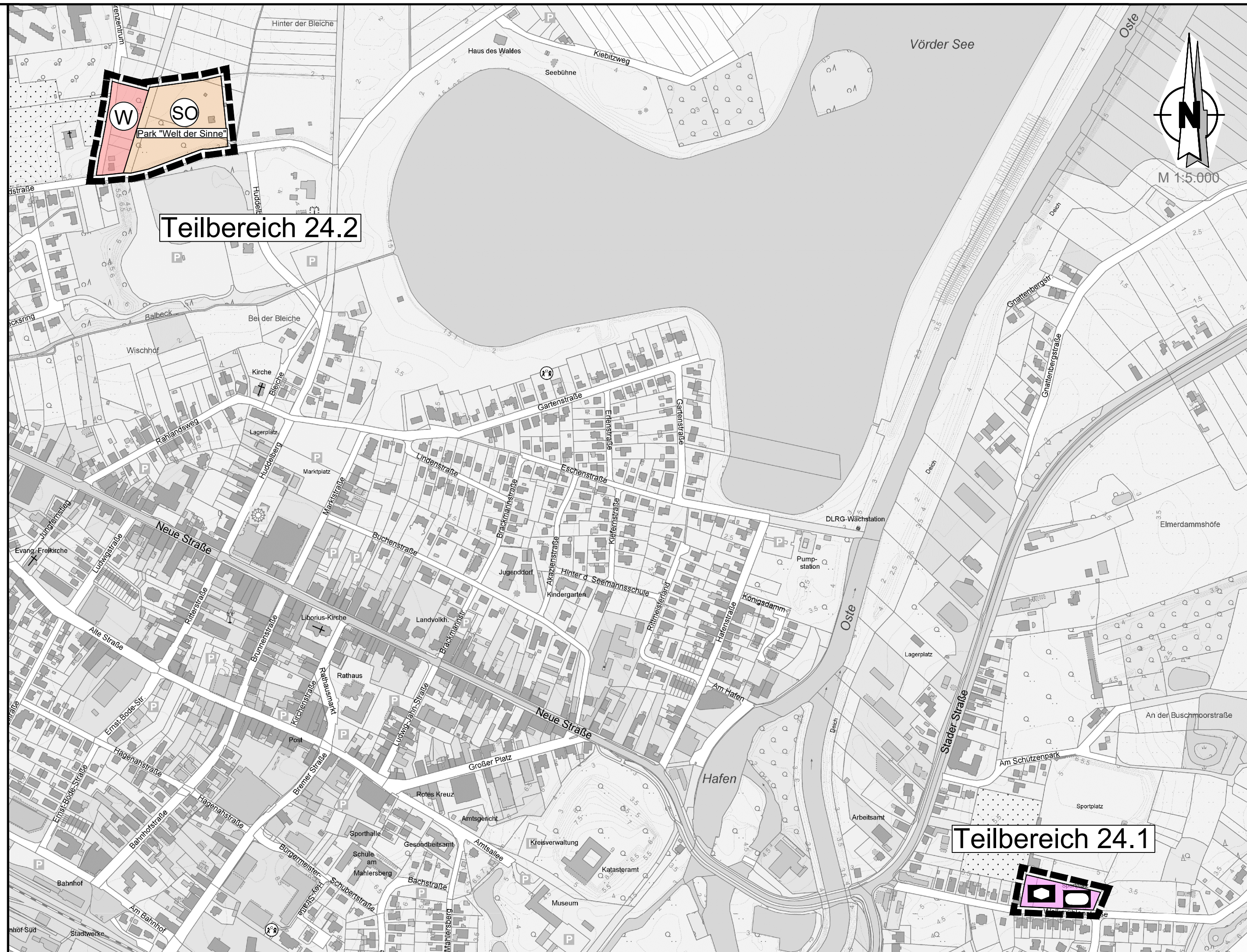
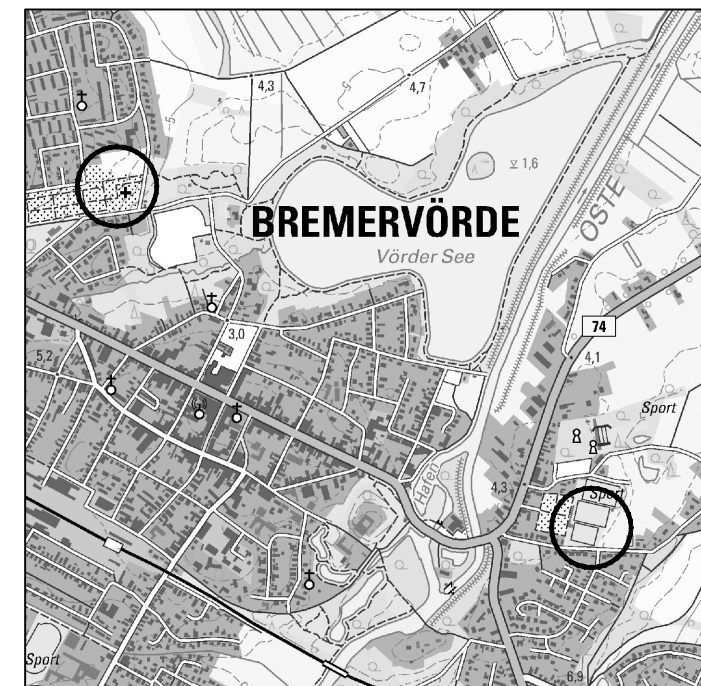
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786).

Übersichtsplan Maßstab 1:25.000



Flächennutzungsplan		24. Änderung
Stadt Bremervörde		Entwurf
<p>Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Stadt Bremervörde diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Aufstellungsbeschluss Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bremervörde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Planunterlage Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5) Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Ottersberg</p> <p>© Jahr 2019 LGLN</p>		
<p>Planverfasser Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von instara Bremen, den 10.04.2019 / 27.05.2019</p> <p>Vahner Straße 180 Tel.: (0421) 43 57 9-0 Fax.: (0421) 45 46 84</p> <p>28309 Bremen Internet: www.instara.de E-Mail: info@instara.de</p>		(instara)
<p>Öffentliche Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bremervörde hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Bremervörde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Genehmigung Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.:) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.</p>		Genehmigungsbehörde
<p>Beitriffsbeschluss Der Rat der Stadt Bremervörde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom bis gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Verletzung von Vorschriften Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 24. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Bremervörde, den</p>		(Fischer) Bürgermeister
<p>Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein:</p>		

Stadt Bremervörde, F-Plan, Proj.-Nr.: 27432/026, Größe: 30 x 69 cm