



Landkreis Rotenburg (Wümme), Postfach 14 40, 27344 Rotenburg (Wümme)

Stadt Bremervörde
Postfach 14 65
27242 Bremervörde

STADT BREMERVÖRDE		
Eing. 14. Mai 2019		
Dez.	Am	Anl.
II	5	

Bauleitplanung

24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Von der geplanten Änderung des Bebauungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs.1 BauGB wie folgt Stellung:

1. Regionalplanerische Stellungnahme

Keine Bedenken.

2. Landschaftspflegerische Stellungnahme

Änderungsbereich 24.1

Den bisherigen Unterlagen lässt sich nicht entnehmen, wohin die bisherige sportliche Nutzung im Änderungsbereich durch die Nutzung als Kindertagesstätte verdrängt wird – sofern dafür andere Außenbereichsflächen in Anspruch genommen werden müssen, könnte dies zu naturschutzfachlichen Folge-Beeinträchtigungen führen, die im Umweltbericht zu thematisieren wären.

Aus landschaftspflegerischer Sicht ist die Baumreihe entlang der Straße zu erhalten und planerisch zu sichern.

Ich weise darauf hin, dass die östlich benachbarte Außenbereichsfläche laut Bodenkarte BK50 von tiefem Niedermoor geprägt wird.

Änderungsbereich 24.2

Der Aussage in Kap. 8.1, dass die geplante Nutzung – hier: Wohnen – dem entspricht, was eine Grünfläche Friedhof ausmacht, kann ich keineswegs folgen. Allein schon die Versiegelung ist bei weitem höher anzusetzen. Ich gehe diesbezüglich von erheblichen Beeinträchtigungen aus, die auszugleichen sind.

3. Stellungnahme Vorbeugender Immissionsschutz

Zur Beurteilung hinsichtlich des Immissionsschutzes ist für den Teilbereich 24.1 ein Schalltechnisches Gutachten eines anerkannten Sachverständigen erforderlich. Für den Teilbereich 24.2 liegen derzeit keine Informationen vor, um eine Immissionsschutzrechtliche Stellungnahme abzugeben.

AMT FÜR BAUAUFSICHT UND BAULEITPLANUNG

Sprechzeiten:

Montag von 8:00 bis 12:00 Uhr
(außer Sozial- und Ordnungsamt)
Dienstag von 8:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr
und von 14:00 bis 16:00 Uhr
Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten können gerne Termine vereinbart werden.

Kfz-Zulassungsstelle:

Montag bis Freitag von 7:30 bis 11:30 Uhr
Montag u. Mittwoch von 14:00 bis 15:30 Uhr
Donnerstag von 14:00 bis 17:30 Uhr

Bearbeitet von:
Herrn Schröder

E-Mail:
reinhard.schroeder@lk-row.de

Durchwahl:
04261 / 983-2701

Mein Zeichen:
63 ROW-61 72 90
Bitte stets mit angeben!

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom:
10.04.2019

Rotenburg (Wümme), 14.05.2019



Dienstgebäude:
Kreishaus
Hopfengarten 2
27356 Rotenburg (Wümme)

Telefon: 04261 / 983-0
Telefax: 04261 / 983-2069
E-Mail: info@Lk-row.de
Internet: www.landkreis-row.de

4. Stellungnahme Abfallwirtschaft:

Gegen die Änderungen in den bestehenden, bereits erschlossenen Gebieten bestehen aus Sicht des Abfallwirtschaftsbetriebes keine grundsätzlichen Bedenken.

Weiter Stellungnahmen liegen derzeit nicht vor, werden ggf. nachgereicht.

Im Auftrage:

(Schröder)