

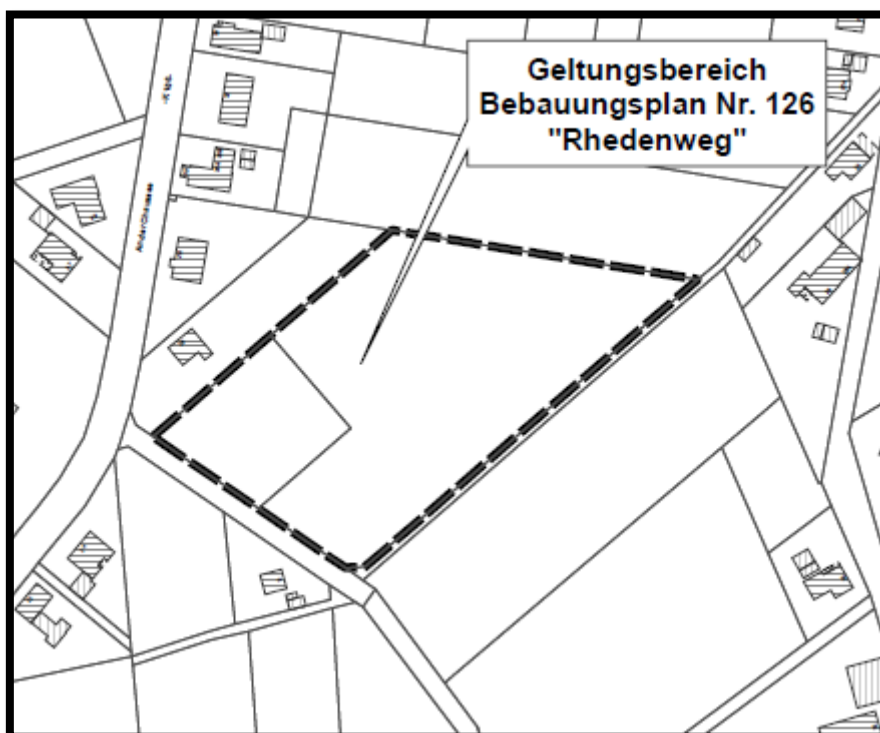
Bebauungsplan Nr. 126 „Rhedenweg“

Der Verwaltungsausschuss hat am 04.07.2023 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 126 „Rhedenweg“ öffentlich auszulegen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bekannt gemacht.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen einer bedarfsgerechten Bereitstellung von Wohnbauflächen zur Sicherung der Eigenentwicklung der Ortschaft Nieder Ochtenhausen und dem Neubau eines Feuerwehrgerätehauses geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 126 ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Übersichtskarte.



Der Bebauungsplan Nr. 126 mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

in der Zeit vom 17.07.2023 bis 16.08.2023

im Rahmen des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Die Auslegung findet im Fachbereich Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bremervörde, Rathaus, 1. OG, Rathausmarkt 1, 27432 Bremervörde, während der Dienststunden (montags, dienstags und donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie mittwochs und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr; außerhalb dieser Zeiten nach telefonischer Vereinbarung) statt.

Darüber hinaus können die ausliegenden Unterlagen im o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite der Stadt Bremervörde unter www.bremervoerde.de, Menüpunkt „Rathaus & Bürgerservice“ – „Verwaltung“ – „Öffentliche Bekanntmachungen“, eingesehen werden.

Folgende, nach Einschätzung der Stadt, wesentliche bereits vorliegende Stellungnahmen mit umweltrelevantem Inhalt liegen mit aus:

Stellungnahme des Landkreises Rotenburg (Wümme) vom 27.04.2022 mit Anregungen bzgl. Naturschutz, Bodenschutz, Wasserwirtschaft, Immissionsschutz

Stellungnahme des NABU KV Bremervörde-Zeven vom 03.04.2022 mit Anregungen bzgl. Bodenversiegelung, Raumordnung, Planart

Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 13.04.2022 mit Anregungen bzgl. Bodenschutz, Bodenfunktionen, Baugrund

Stellungnahme des LGLN - Kampfmittelbeseitigungsdienstes vom 30.03.2022 mit allg. Hinweisen bzgl. Verdachtsflächen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Plangebietes insbesondere die Auswirkungen auf:

den Menschen (Erholungsfunktionen, Emissionsbelastungen, Verkehr),
auf Tiere und Pflanzen (Artenschutzrechtliche Aspekte, Biotope, Schutzgebiete),
auf Boden, Fläche und Wasser (Versiegelungsgrad, Vorbelastungen, Geologischer Untergrund/Bodenaufbau),
auf Klima und Luft (Lokalklima, Immissionsbelastungen),
auf Kultur- und Sachgüter (Elemente der Kulturlandschaft, Bodenfunde),
das Landschaftsbild (Vorbelastungen, Vielfalt, Natürlichkeit) sowie Planungsalternativen geprüft.

Als Grundlage zur Bewertung der Umweltbelange dienten:

Biotopkartierung vom April 2022 gemäß dem Kartierschlüssel der Biotoptypen in Niedersachsen (Drachenfels, 2021),

Kartenserver LBEG (<http://nibis.lbeg.de/cardomap3/>),

Niedersächsische Umweltkarte (<https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/>),

Fortschreibung Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Rotenburg/Wümme (2015).

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden, gern auch per Email an stadtentwicklung@bremervoerde.de.

Sofern bei der Abgabe von Stellungnahmen personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage des § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 des Nds. Datenschutzgesetzes (NDSG).

Hinweis: Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Weiterhin ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs.3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs.3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Stadt Bremervörde | Rathausmarkt 1 | 27432 Bremervörde

Tel. 0 47 61 / 987 - 0 | Fax 0 47 61 / 987 - 176 | www.bremervoerde.de